

Comune di Fossano (Cuneo)

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 03/08/2010 Piano di Recupero n. 19 Variante 1 relativa al comparto n. 9 delle "Aree a prevalente ristrutturazione urbanistica" sito in Via Cesare Battisti. Ditta: Riorda Francesco e Prone Esterina - Approvazione.

L'anno duemiladieci, addì tre, del mese di Agosto, alle ore 20,00 nella consueta sala consiliare del palazzo comunale

(omissis)

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta progettuale di Strumento Urbanistico Esecutivo di libera iniziativa ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i. relativo al Comparto n. 9 delle "Aree a prevalente ristrutturazione urbanistica" a firma del Tecnico progettista Ing. Barbero Domenico presentata in data 10.12.2004 (prot. n. 38187) indicato quale Piano di Recupero n. 19;

Considerato che lo stesso è stato approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 07.06.2005 e successivamente pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 30 del 28.07.2005 ai fini della sua efficacia;

Visto il relativo atto di convenzionamento in data 13.12.2006 a rogito dott. Fenoglio Laura, Segretario del Comune di Fossano, Rep. n. 6.368;

Considerato che è emersa da parte dei proponenti il P.d.R. sopra indicato, la necessità di modificare le previsioni del predetto S.U.E. in maniera consistente e tale da rendere necessaria una Variante alle precedenti disposizioni di Strumento Attuativo;

Considerato che con l'approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale avvenuta con D.G.R. n. 50-11538 del 03.06.2009 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 11.06.2009 il Comparto n. 9 sopra citato delle "Aree a prevalente ristrutturazione urbanistica" è stato denominato Comparto n. 12 dei "Tessuti della ristrutturazione urbanistica" di cui all'art. 47 dell'N.t.a. vigenti;

Vista dunque l'istanza avanzata in data 19.04.2010 (prot. n. 13036) di Variante n. 1 al Piano di Recupero n. 19 per Intervento nel Comparto 12 dei "Tessuti della ristrutturazione urbanistica" sito in Via Cesare Battisti n. 40, presentata da parte della ditta in oggetto indicata, a firma del tecnico progettista Ing. Domenico Barbero (omissis)

Considerato che tale Variante è stata adottata dal Consiglio Comunale in data 27.04.2010 con Deliberazione n. 35, con una serie di prescrizioni cui ottemperare ai fini dell'approvazione dello S.U.E. stesso;

(omissis)

Considerato che i proponenti in data 20.07.2010, provvedevano a trasmettere quanto richiesto.

Visto che il Piano di Recupero è stato pubblicato per 30 giorni consecutivi e precisamente dal 13 Maggio al 14 Giugno e nei successivi trenta giorni ovvero dal 15 Giugno al 15 Luglio, risulta pervenuta una osservazione presentata in data 05 Luglio 2010 prot. n. 22619 da parte di Bersano rag. Giovanni, Mimosa s.a. di Bersano G. & C., Panero geom. Giovanni, Panero Agostino e Figlio s.n.c.; (omissis)

Ritenuto che per l'intervento in oggetto non sia necessario procedere alla verifica di assoggettabilità alla procedura di cui al comma precedente per quanto rilevabile dall'attuale configurazione della documentazione progettuale e dalle prevedibili evoluzioni; (omissis)

Atteso che dalle risultanze istruttorie si ricava che: gli elaborati prodotti non risultano ossequiare la prescrizione imposta dal Consiglio Comunale nella Deliberazione n. 35 del 27.04.2010 ove si richiedeva che "il doppio senso di marcia e la presenza di percorso pedonale ossequiante la normativa volta al superamento delle barriere architettoniche" fosse "realizzato entro il termine dei lavori del primo intervento edilizio"; all'art. 12 dello schema di convenzione prodotto in data

20.07.2010 è stato, in via autonoma da parte del proponente, introdotta la frase “Sarà a carico dell’Amministrazione comunale l’allacciamento e la fornitura elettrica, nonché la manutenzione ordinaria relativa all’impianto di illuminazione delle aree private assoggettate ad uso pubblico nel cortile interno”, integrazione che risulta irrituale rispetto all’iter procedurale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso dal Dirigente del Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente e che investe anche l’osservazione posta in votazione;

(omissis)

Delibera

1. Di dare atto che durante il periodo di pubblicazione risulta pervenuta n. 1 osservazione descritta nelle premesse.
2. Di ritenere ammissibile l’osservazione in questione.
3. Di prendere tuttavia atto del fatto che gli elaborati progettuali prodotti ed oggetto di approvazione riscontrano di fatto in maniera soddisfacente alle obiezioni esposte nell’osservazione.

Successivamente

il Consiglio Comunale

Delibera

1. Di approvare in via definitiva il Piano di Recupero n. 19 - Variante n. 1 relativo al Comparto 12 dei “Tessuti della ristrutturazione urbanistica”, ai sensi dell’art. 41 bis della L.U.R, quale risulta dai documenti di seguito descritti. Rispetto ad essi nella Bozza di Convenzione dovrà essere integrata la frase “Tale intervento dovrà essere realizzato entro il termine dei lavori del primo intervento edilizio” e dovrà essere stralciato quanto inserito all’art. 12 “Sarà a carico dell’Amministrazione comunale l’allacciamento e la fornitura elettrica, nonché la manutenzione ordinaria relativa all’impianto di illuminazione delle aree private assoggettate ad uso pubblico nel cortile interno”. - ALL. 1 Relazione tecnica datata: 20.07.2010; - ALL. 2 Estratti P.R.G.C. e catastale Scala 1:1.000/2.000 datata: 19.04.2010 Estratti P.R.G.C. e catast. con inserimento P.d.R. Scala 1.000/2.000 Superficie territoriale Documentazione fotografica TAV. 3 Piano di Recupero n° 19 "Comparto 9" datata: 19.04.2010 Planimetrie di rilievo, progetto e comparativa Scala 1:500 - TAV. 4 Piano di Recupero n° 19 - "Comparto 9" datata: 19.04.2010 Standard urbanistici Scala 1:500 - TAV. 5/1 Piano di Recupero "Comparto 12" datata: 20.07.2010 Planimetrie di rilievo, progetto e comparativa Scala 1:500 - TAV. 6/1 Piano di Recupero "Comparto 12" datata: 20.07.2010 Standard urbanistici Scala 1:200 - TAV. 7/1 Piano di Recupero "Comparto 12" datata: 20.07.2010 Progetto: pianta piano terreno Scala 1:200 - TAV. 8 Piano di Recupero "Comparto 12" datata: 19.04.2010 Progetto: piante piani primo e secondo Scala 1:200 - TAV. 9R Piano di Recupero "Comparto 12" datata: 19.04.2010 Rilievo: prospetti e sezioni Scala 1:200 - TAV. 9P/1 Piano di Recupero "Comparto 12" datata: 20.07.2010 Progetto: prospetti e sezioni Scala 1:200 - TAV. 9C/1 Piano di Recupero "Comparto 12" datata: 20.07.2010 Comparativa: prospetti e sezioni Scala 1:200 - TAV. 10R Fabbricati n° 8-9-2 datata: 19.04.2010 Rilievo: pianta piano terreno Scala 1:100 - TAV. 10P/1 Fabbricati n° 8-9-2 datata: 20.07.2010 Progetto: pianta piano terreno Scala 1:100 - TAV. 10C/1 Fabbricati n° 8-9-2 datata: 20.07.2010 Comparativa: pianta piano terreno Scala 1:100 - TAV. 11R Fabbricato n° 9 datata: 19.04.2010 Rilievo: pianta piano primo Scala 1:100 - TAV. 11P Fabbricato n° 9 datata: 19.04.2010 Progetto: pianta piano primo Scala 1:100 - TAV. 11C Fabbricato n° 9 datata: 19.04.2010 Comparativa: pianta piano primo Scala 1:100 - TAV. 12P/1 Fabbricati n° 8-9-2 datata: 20.07.2010 Progetto: prospetti e sezioni Scala 1:100 - ALL. 13/1 Norme tecniche di attuazione datata: 20.07.2010 - ALL. 14/1 Bozza di convenzione datata: 20.07.2010 - ALL. 15 Dimostrazione cantierabilità di futuri interventi edilizi datata: 20.07.2010 (omissis) Di dichiarare la sussistenza delle precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive finalizzate all’applicazione dell’art. 22 comma 3 punto b) del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Successivamente,

Il Consiglio Comunale
(omissis)
Delibera

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.